

# Soziale Siedlungs-, Quartier- und Nachbarschaftsentwicklung

Aktivieren und Beteiligen - Konzepte und Methoden der Partizipation im (interkulturellen) Siedlungskontext  
in neuen und alten Siedlungen

SIEDLUNGSCOACH

KATHARINA BARANDUN

NORA HOWALD



# Ablauf

- Nachbarschaft entwickeln: in neuen und bestehenden Siedlungen (Ziele)
- Neubauprojekte – soziale Fachplanung
- Arbeitsweise Siedlungsscoach
- Interventionsprojekte in belasteten (interkulturellen) Wohnüberbauungen



# Nachbarschaften entwickeln: in neuen und bestehenden Siedlungen

## Ziele

- Prävention und oder Intervention bei Konflikten und Herausforderungen
- Aneignung von und Identifikation mit dem Wohnraum
- Mehrwert für das Zusammenleben
- Nachhaltig ein positives Image



# Neubauprojekte – soziale Fachplanung

Bilden von aktiven Nachbarschaften

## Vor Bezug

- Beratung am Reisbrett
- Kommunikation und Sensibilisierung bei Vermietung
- Baustellenführung, Beteiligungsanlass, ...
- Vernetzung im Quartier

## Nach Bezug

- Willkommenskultur durch Hausapéros
- Informationsanlass Leben in einer Neubausiedlung
- Arbeit in Gruppen: Hochbeete, Spielplatz, Anlässe,...



# Arbeitsweise Siedlungscoach

- ausschliesslich partizipativ, interdisziplinär und vernetzt.
- innerhalb eines definierten Zeitrahmens ziel - und prozessorientiert.



# Interventionsprojekte in belasteten (interkulturellen) Wohnüberbauungen

Akut intervenieren – Wohnqualität für viele sichern



# Wann ist eine Intervention nötig um die Wohnqualität für viele zu sichern?

## Ausgangslage

- Starker Mieterwechsel und rasch wachsender Anteil migrantischen Familien haben zu sozialen Spannungen im Zusammenleben geführt
- Verantwortungsgefühl und Engagement für das Zusammenleben hat abgenommen
- Keine Identifikation mit dem Lebensraum
- Wenig gepflegte Nachbarschaft
- Fehlende soziale Kontrolle
- Als Folge davon: Vandalismus, Ruhestörungen und Diebstähle
- Kinderlärm bis spät nachts

# Belastete Nachbarschaften

## Ziele

- Identifikation mit dem Wohnraum durch aktive Nachbarschaft
- Konfliktarbeit und solidarische Nachbarschaft
- Das gute Zusammenleben nachhaltig festigen



# Partizipation aufbauen

Vertrauen schaffen durch Beziehungsarbeit

## Aktivierende Befragung

Sichtbar durch persönlichen Kontakt, Projektinformation

## Sensibilisierung für Beteiligung

Sie sind wichtig, ohne sie keine Veränderung!

## Nutzen von Partizipation klarmachen

Menschen fühlen sich durch Beteiligung ernst genommen. Sie identifizieren sich mehr mit ihrem Umfeld und sind eher bereit Verantwortung zu übernehmen

## Arbeit in Gruppen

Interessengruppen bilden - Konzepte zur Umsetzung partizipativ mit den Zielgruppen erarbeiten. Stetig evaluieren und gegebenenfalls anpassen

## Nachhaltigkeit

Vernetzung mit Institutionen im Quartier von Anfang an



# Kleine Schritte mit grosser Wirkung

## IG Abfall

Cleaning up together  
Sichtbar machen  
Zuständigkeiten klären

## IG Lärm / Fussballspielen

Neue Regeln gemeinsam Aushandeln  
Sichtbar machen  
Zuständigkeiten klären

## Kinderpartizipation

Ist wichtig, ohne sie keine Veränderung!



# Interdisziplinäre Zusammenarbeit aufbauen

Gewinnbringende Ressourcen- und Synergiennutzung

## Nachbarschaftliches Zusammenleben ist soziales Kapital!

- Partizipation braucht Beziehung und Zeit
- Partizipation braucht Hartnäckigkeit und Durchhaltewillen
- Partizipation bei der Rauman eignung schafft Identifikation mit dem Wohnraum
- Identifikation schafft Verantwortlichkeiten und motiviert zum Bleiben
- Bleiben schafft Vernetzung und Beziehungen
- Beziehungen belebt das Quartier und die Stadt

**gzaffoltem**

Schweizerisches Rotes Kreuz



Stadt Zürich  
Soziale Dienste

**Regimo Zürich**



# Berichte und Links

## Projekte und Evaluationen

- **Kompetenzzentrums Typologie & Planung in Architektur**  
(CCTP) Veranstaltungsreihe «ThinkTank Dichte auf dem Prüfstand» <https://www.youtube.com/user/HSLUCCTP/videos>
- <https://regionale2025.ch/projekt/siedlungscoach/>
- **Interkulturelles Zusammenleben im Georg-Kempfer Park**  
<http://www.barandun-interkultur.ch/publikationen/index.html>
- **ZusammenLeben im Friesenberg**  
<http://quartiernetz-friesenberg.ch/mod/index.php?id=39>
- **Konfliktprävention in der Siedlung Brunnenhof** – ein interkulturelles Familienwohnmodell  
[http://www.barandun-interkultur.ch/downloads/bfh\\_brunnenhof\\_schlussbericht.pdf](http://www.barandun-interkultur.ch/downloads/bfh_brunnenhof_schlussbericht.pdf)
- **Fit in die Zukunft – Integrationsförderung Siedlung Luchsweide**  
[www.bwo.admin.ch/dokumentation/00106/00108/00307/index.html?lang=de](http://www.bwo.admin.ch/dokumentation/00106/00108/00307/index.html?lang=de)
- **Film die Väter sind die Helden**  
<https://www.youtube.com/watch?v=DM2ODephKY0>
- **Film Siedlungscoach** / Projekt Regionale 2025 / [www.youtube.com/watch?v=erxzwqYGcqE](http://www.youtube.com/watch?v=erxzwqYGcqE)
- **Publikation**  
Partizipation in interkulturellen Siedlungen, Seismo Verlag



**Kontakt:** Katharina Barandun, Nora Howald, Siedlungscoach, 079 339 30 33, [info@siedlungscoach.com](mailto:info@siedlungscoach.com), [www.siedlungscoach.com](http://www.siedlungscoach.com)

The image shows a modern apartment building facade with a grid of colorful panels in shades of yellow, orange, pink, and purple. Each panel is separated by a white horizontal band. Balconies with metal railings are visible on each floor. The text is overlaid on the white bands.

**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung**

**[www.siedlungcoach.com](http://www.siedlungcoach.com)**